



AJUNTAMENT DE LLANARS

Ordenança fiscal número 9

TAXA PER LLICENCIES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I. FONAMENT I NATURALESA

Article 1

De conformitat amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents d'àmbit urbanístic, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del text refós.

CAPÍTOL II. FET IMPOSABLE

Article 2

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi. Estaran subjectes a la taxa les llicències per a la realització d'obres per a instal·lació de rètols, tendals, marquesines i similars.

CAPÍTOL III. SUBJECTE PASSIU

Article 3

1. Són contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els quals es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. Tindran la consideració de subjectes passius en qualitat de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres, i en general les persones que sol·licitin la llicència urbanística.

CAPÍTOL IV. RESPONSABLES

Article 4

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, General Tributària.

CAPÍTOL V. EXEMPCIONS

Article 5

No s'estableixen exempcions.



AJUNTAMENT DE LLANARS

CAPÍTOL VI. QUOTA TRIBUTARIA

Article 6

Regiran les següents tarifes:

1. Tramitació expedient de declaració de ruïna: 1.200€
2. Obres majors, sobre import del projecte visat pel col·legi oficial corresponent: 0,25% del pressupost del projecte, amb un mínim de 30€ i amb un màxim de 400€.
3. Obres menors, sobre pressupost o memòria valorada presentada per l'interessat: 0,25% del pressupost amb un mínim de 30€.
4. Expedients de modificació de projectes:
 - a. Obres majors: 0,10% del pressupost de la modificació, amb un mínim de 15€ i amb un màxim de 200€
 - b. Obres menors: 0,10% del pressupost de la modificació amb un mínim de 15€
5. Expedients de pròrroga:
 - a. Obres majors: 60€
 - b. Obres menors: 10€
6. Expedient d'instal·lació de grues: 150€.
7. Llicències de parcel·lació.
 - a. Quota fixa: 60€.
 - b. S'incrementarà en 10€ per cada parcel·la resultant.
8. Llicències de 1ª ocupació, primera utilització o modificació del seu ús: 75€.
9. Per instal·lació de rètols, per unitat: 25€.
10. Legalització d'obres iniciades sense permís: el mateix import que l'expedient de la llicència més un 20% de recàrrec.
11. Taxa llicència de divisió horitzontal
 - a. Quota fixa: 60€
 - b. S'incrementarà en 10€ per cada entitat resultant
12. Tramitació de:
 - a. Reparcel·lació: 400€
 - b. Projecte urbanització: 400€
 - c. Plans especials: 400€
 - d. Estudis de detall: 400€
 - e. Pla parcial: 600€
 - f. Pla parcial amb projecte d'urbanització: 900€
 - g. Pla parcial amb reparcel·lació i projecte urbanització: 1.500€
13. Certificats i informes de qualificació urbanística: 30€
14. Assabentat d'obres: 30€

CAPÍTOL VII. MERITAMENT

Article 7

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes es considerarà iniciada l'activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. En el cas d'iniciar-se o executar-se les obres sense haver obtingut l'oportuna llicència, el meritament de la taxa es retrotindrà al moment d'inici de les obres, amb independència del moment d'iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització de les obres o per a la seva demolició si no fossin legalitzables.



AJUNTAMENT DE LLANARS

3. En el cas de desistiment exprés de la llicència sol·licitada, abans que aquesta hagi estat concedida, la quota a satisfer serà del 20 per 100 d'aquella que correspongués a la taxa.

4. En cas de desestimació de la llicència o arxiu de la sol·licitud no es retornarà l'import de la taxa.

CAPÍTOL VIII. DECLARACIONS

Article 8

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyada del corresponent projecte amb el visat del Col·legi Oficial respectiu.

2. Quan es tracti de llicències per a actes en què no sigui exigible la formulació del projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà de pressupost detallat de les obres a realitzar, descripció detallada de la superfície afectada, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, haurà de posar-se aquesta circumstància en coneixement de l'Administració Municipal, acompanyant a l'escrit el nou projecte o el reformat i, en el seu cas, el nou pressupost.

CAPÍTOL IX. ADMINISTRACIÓ I COBRAMENT

Article 9

Les quotes es faran efectives a l'Ajuntament.

CAPÍTOL X. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTARIES

Article 10

Les infraccions a aquesta Ordenança tant pel que respecta a l'ur qualificació com a la sanció que correspongui en cada cas, es regiran per les normes contingudes en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos Municipals de Dret Públic, Llei General Tributària i demés disposicions d'aplicació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor amb la publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del 1r de gener de 2012. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Llanars, 29 de gener de 2015

Diligència per fer constar que l'article 6 de la ordenança està redactat complint els termes de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Llanars, en sessió de data 25 d'octubre de 2013, i va entrar en vigor en data 1 de gener de 2014 i manté la seva vigència fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.