

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Resolució TER/723/2026, d'11 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions del Programa de rehabilitació d'habitatges de titularitat pública i privada, per fomentar l'arrelament i repoblament en entorns rurals de Catalunya

L'article 3.5 del Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 362/2024, de 30 de setembre, i el Decret 209/2025, de 8 d'octubre, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

En el seu article 3.5.5 disposa que correspon al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.3.f) del Decret 242/2025, de 4 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que el president o presidenta de l'Agència té la funció d'aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que es preveuen en els plans per al dret a l'habitatge, així com les que tenen la finalitat de finançar projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que la funció de concedir les subvencions o prestacions es pugui delegar en altres òrgans de l'Agència.

És voluntat del departament continuar exercitant mesures encaminades a facilitar que les persones i les famílies puguin instal·lar-se en nuclis rurals, a través de la rehabilitació d'habitatges, i contribuir a evitar la pèrdua de població al món rural i de muntanya, a incentivar la realització de projectes i actuacions estratègiques, sectorials i innovadores que estimulin i reforcin els entorns rurals.

D'acord amb l'anterior i amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, i de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern,

Resolc:

—1 Aprovar les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions del Programa de rehabilitació d'habitatges de titularitat pública i privada, per fomentar l'arrelament i repoblament en entorns rurals de Catalunya, que consten a l'annex d'aquesta Resolució.

—2 Aquesta Resolució té efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 11 de març de 2026

Lídia Guillén Simón

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Bases reguladores

—1 Objecte

1.1 Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions del Programa de rehabilitació d'habitatges, inclòs en la seva modalitat d'allotjaments i allotjaments dotacionals, tant de titularitat pública com privada, que es trobin buits per tal que es destinin a residència habitual i permanent, tant en règim de lloguer com per a ús propi, segons els casos, per tal de fomentar l'arrelament i repoblament en entorns rurals de Catalunya i a treure i fixar població en aquests entorns mitjançant actuacions destinades a revertir el procés de despoblament que afecta el territori, tot donant alhora resposta a la demanda d'habitatge social als nuclis de població més petits i evitar-hi així, d'una banda, la pèrdua de població al món rural, i de l'altra, la incentivació a la realització de projectes i actuacions singulars que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el que disposa l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té la consideració d'habitatge buit aquell que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys anteriors a la data de publicació de la convocatòria corresponent.

1.2 Es considera també d'interès públic, econòmic i social, promoure la conservació del patrimoni i la millora estructural i energètica dels habitatges que estiguin buits i situats als entorns rurals.

1.3 En resten exclosos els habitatges de titularitat pública i privada que ja tinguin ocupants amb títol habilitant o que tinguin per finalitat:

-L'ús turístic.

-La segona residència.

-Els canvis d'ús i subdivisions, llevat que comptin amb certificat urbanístic municipal que ho permeti.

-Qualsevol altra destinació incompatible amb l'ús residencial previst a la base reguladora 1.1.

—2 Àmbit d'actuació territorial

2.1 L'àmbit d'actuació d'aquestes subvencions són els municipis considerats rurals i rurals d'atenció especial, d'acord amb el que disposa de la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut de municipis rurals.

2.2 Només podran ser objecte de subvenció les actuacions sobre els habitatges situats als municipis que d'acord amb el que disposa l'article 4.1 de l'esmentada Llei, estiguin inclosos a la Resolució PRE/415/2026, de 18 de febrer, per la qual es dona publicitat a la llista inicial de municipis rurals (DOGC núm. 9611, de 24.2.2026), i que consten en aquest enllaç <https://agenciahabitatge.gencat.cat/monrural2026>.

—3 Beneficiaris

Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions:

a) Les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges que n'assumeixin la seva rehabilitació.

En el cas que es tracti de cooperatives d'habitatge que siguin titulars d'habitatges o que disposin de la seva cessió d'ús i n'assumeixin la rehabilitació, en els termes previstos en aquestes bases reguladores, només podran tenir la condició de beneficiàries d'aquestes subvencions sempre que la seva activitat s'orienti a finalitats socials d'accés a l'habitatge sense ànim de lucre. Els habitatges objecte d'actuació s'hauran de destinar a residència habitual i permanent dels seus cooperativistes, mitjançant fórmules de cessió d'ús o lloguer assequible durant el termini mínim que estableixin aquestes bases reguladores.

CVE-DOGC-A-26072048-2026

b) Les administracions locals, que siguin titulars d'habitatges o que actuïn com a cessionàries d'habitatges de titularitat privada, mitjançant acords o convenis de cessió d'ús formalitzats amb les persones propietàries, amb la finalitat de rehabilitar-los i destinar-los a habitatge habitual i permanent en règim de lloguer assequible.

—4 Actuacions de rehabilitació subvencionables

4.1 Poden ser objecte de les subvencions regulades en aquestes bases:

- a) Les obres de rehabilitació, actuacions estructurals, d'accessibilitat, millores d'eficiència energètica i de la funcionalitat, així com les actuacions necessàries per assolir les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.
- b) Actuacions de canvi d'ús d'edificis o espais que estan en desús, per transformar-los en allotjaments dotacionals o habitatges habituals i permanents.
- c) Els honoraris professionals de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució i direcció d'obra, de rehabilitació d'habitatges, necessaris per dur a terme l'actuació subvencionada.
- d) Els costos associats a la inspecció i redacció de la IITE i el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE), inicial, si escau, i el CEE final, sempre que siguin necessaris per dur a terme l'actuació subvencionada.

4.2 No seran subvencionables:

- a) L'obra nova.
- b) Aquelles actuacions de rehabilitació que es duguin a terme en edificis d'habitatges o habitatges individuals amb certificat final d'obra posterior al 31 de desembre de 1999. En absència del certificat final d'obra, es prendrà com a referència la data que consti al Cadastre.
- c) No seran subvencionables les obres iniciades amb anterioritat a l'1 de gener de 2025.
- d) Els habitatges que hagin estat destinats a residència habitual i permanent dels seus propietaris o dels seus arrendataris durant el període de dos anys immediatament anterior a la data de publicació de la convocatòria corresponent.

—5 Requisits dels d'habitatges

5.1 Requisits tècnics

5.1.1 No caldrà aportar la ITE ni la cèdula d'habitabilitat en el moment de la sol·licitud; aquesta documentació s'haurà d'aportar en el moment de la justificació.

En el cas d'actuacions que afectin exclusivament un habitatge dins de l'edifici, no serà necessari aportar la ITE en el moment de la justificació.

No caldrà aportar el certificat energètic (CEE) en el moment de la sol·licitud excepte en el cas de rehabilitació energètica on és necessari CEE inicial i CEE final després de l'actuació.

5.1.2 Quan se sol·licitin actuacions d'eficiència energètica, en el moment de presentar la sol·licitud caldrà aportar el certificat energètic inicial.

5.1.3 D'acord amb el que disposa l'article 31.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

Per tant, caldrà acreditar prèviament, mitjançant declaració responsable del tècnic o tècnica competent, que l'edifici o habitatge disposa de les condicions mínimes de seguretat estructural o bé que aquestes s'assoliran mitjançant les obres de rehabilitació proposades.

També es pot acreditar mitjançant l'Informe de la Inspecció tècnica de l'edifici (IITE) o cèdula d'habitabilitat vigent.

Aquesta documentació s'incorporarà com a document obligatori en el moment de la sol·licitud i permetrà mantenir la coherència amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, evitant alhora retards en la tramitació de les subvencions.

5.1.4 Segons la disposició transitòria primera de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures urgents en

CVE-DOGC-A-26072048-2026

matèria d'habitatge i urbanisme, que serà aplicable fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, les característiques dels habitatges de protecció oficial establertes a l'article 44 no són aplicables als habitatges existents que es qualifiquin per a l'exercici del dret de tempteig i retracte o d'acord amb programes específics de foment a l'accés de l'habitatge i a la rehabilitació que s'han de regir per les condicions que preveuen aquests programes.

5.2 Requisits dels habitatges buits de titularitat privada destinats a ús propi o de familiars fins a segon grau.

5.2.1 En el moment de presentar la sol·licitud s'haurà d'acreditar que han estat buits els darrers dos anys mitjançant el certificat d'empadronament municipal i els consums de serveis i subministraments.

5.2.2 En el moment de presentar la sol·licitud s'haurà d'acreditar el títol de propietat mitjançant nota simple del registre de la propietat.

5.2.3 Els habitatges s'han de destinar a residència habitual i permanent durant un termini de deu anys des de l'acabament de les obres, ja sigui en règim de lloguer o ús propi.

5.2.4 Es disposarà d'un termini màxim de 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres, per acreditar la destinació dels habitatges, mitjançant la presentació, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, del corresponent certificat d'empadronament.

5.2.5 Quan es tracti de lloguer d'habitatges de titularitat privada per a familiars fins al segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat amb el propietari, caldrà aportar addicionalment el contracte de lloguer o de cessió d'ús per un mínim de deu anys, en el termini de 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres.

5.2.6 Transcorreguts aquests terminis, si no s'ha aportat la documentació, s'haurà de retornar l'import del 50% de la subvenció atorgada.

5.2.7 No obstant, si en el termini màxim de 48 mesos des de la concessió de la subvenció no s'ha aportat la documentació requerida, s'haurà de retornar l'import total de la subvenció atorgada.

5.2.8 Si durant els deu anys l'habitatge es deixa de destinar a residència habitual i permanent, s'haurà de retornar l'import corresponent a la subvenció concedida en proporció al temps que no s'hagi destinat l'habitatge a residència habitual i permanent, llevat que aquest habitatge es destini a lloguer fins a l'esmentat termini de deu anys, un cop inscrit a la Borsa d'Habitatge més propera o si es destina a familiars fins a segon grau de consanguinitat, adopció o afinitat, aportant a la Borsa d'Habitatge més propera el document que ho acrediti.

5.2.9 No es podran efectuar actes de transmissió onerosa o gratuïta entre vius durant el termini de deu anys, a comptar des de la data de finalització de les obres, sense retornar a l'Agència de l'Habitatge la totalitat de l'import atorgat més els interessos de demora legalment aplicables.

5.2.10 En els casos transmissió mortis causa durant aquest termini de deu anys, l'habitatge s'haurà de seguir destinant a residència habitual i permanent d'acord amb algun dels règims de tinença previstos fins a l'exhauriment d'aquest termini. En cas que es vengui abans de passats els deu anys, també caldrà retornar la totalitat de l'import atorgat en funció dels anys transcorreguts.

5.2.11 Per tal de donar compliment al punt anterior, un cop acabada l'obra, el beneficiari privat de la subvenció, que alhora sigui propietari de l'habitatge rehabilitat, ha de sol·licitar l'anotació preventiva d'aquesta càrrega registral al Registre de la Propietat corresponent. Aquesta anotació preventiva s'haurà d'haver acreditat en el moment de justificació de la subvenció que preveu la base reguladora 16.

5.3 Requisits dels habitatges buits de titularitat privada destinats a lloguer mitjançant les Borses d'Habitatge.

5.3.1 Els habitatges s'hauran d'inscriure a la Borsa d'Habitatge, durant un termini mínim de deu anys i un màxim de cinquanta anys, per destinar-los al lloguer assequible.

5.3.2 En el moment de presentar la sol·licitud s'haurà d'acreditar el títol de propietat mitjançant nota simple del registre de la propietat.

5.3.3 La inscripció a la Borsa d'Habitatge més propera s'haurà de fer en el termini màxim de 30 dies naturals des de l'acabament de les obres.

5.3.4 Transcorreguts aquests terminis, si no s'ha fet la inscripció s'haurà de retornar l'import del 50% de la subvenció atorgada.

5.3.5 No obstant, si en el termini màxim de 48 mesos des de la concessió de la subvenció no s'ha acreditat la inscripció de l'habitatge a la borsa de lloguer més propera, s'haurà de retornar l'import total de la subvenció atorgada.

5.3.6 La finalitat de la inscripció és que els habitatges s'arrendin i gestionin segons el que disposa l'article 16 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, o Pla d'habitatge que estigui en vigor, durant un mínim de deu anys.

5.3.7 Si durant els deu anys es rescindeixen contractes, els nous contractes en favor d'altres arrendataris respecte als inicialment acreditats, s'haurà de gestionar a través de les Borses d'Habitatge més propera en un termini de 30 dies des de que es rescindeixen o deixen de tenir efecte els contractes.

5.3.8 Si entre contractes l'habitatge no s'ha destinat a residència habitual i permanent durant un termini superior als 12 mesos, caldrà retornar un 20% de l'import de la subvenció atorgada, quan sigui per causes imputables a la persona propietària.

5.3.9 En cas que no hi hagi cap Borsa propera, la inscripció es podrà vehicular a través dels serveis territorials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La informació general relativa al funcionament de les Borses de mediació per al lloguer social es pot consultar en aquest [enllaç web](#).

5.3.10 En el cas de cooperatives d'habitatges sense ànim de lucre, aquests habitatges, tant de titularitat pròpia com cedits, es destinaran als seus cooperativistes d'acord amb els seus estatuts i amb la normativa aplicable.

En el moment de presentar la sol·licitud, la cooperativa d'habitatge haurà d'aportar documentació acreditativa dels instruments de mediació o de gestió mitjançant els quals es formalitzarà la cessió o gestió de l'edifici o habitatge, així com el compromís de mantenir aquesta destinació durant un termini mínim de deu anys.

Així mateix, els serà plenament aplicable el règim de requisits, terminis, obligacions i conseqüències de l'incompliment previstos en els punts anteriors d'aquest apartat.

5.3.11 En el cas d'habitatges de titularitat privada amb cessió d'us a una administració local per un termini mínim de 10 anys i un màxim de 50 anys, inclosos el cedits per entitats sense ànim de lucre o entitats amb ànim benèfic o social, aquests s'assimilaran als efectes d'aquest punt 5.3.

En el moment de presentar la sol·licitud s'haurà d'incloure la formalització mitjançant conveni, contracte o títol jurídic suficient, on s'inclougi expressament l'autorització a favor de l'administració local per executar les obres de rehabilitació objecte de subvenció i gestionar l'habitatge durant tot el termini de cessió que tindrà una durada mínima de deu anys i màxima de cinquanta anys. I s'hauran de complir els requisits que es descriuen en aquest punt 5.3.

5.4 Requisits dels habitatges buits de titularitat pública o habitatges cedits a entitats públiques per un període mínim de 50 anys.

5.4.1 En el moment de presentar la sol·licitud, el beneficiari haurà d'aportar la sol·licitud de qualificació provisional de l'habitatge amb protecció oficial i, si s'escau, el document de cessió d'ús de l'habitatge a favor de l'entitat beneficiària per un període mínim de cinquanta anys.

Quan l'habitatge no sigui propietat de l'entitat beneficiària, s'haurà d'acreditar la disponibilitat jurídica suficient sobre l'habitatge mitjançant una cessió d'ús formalitzada per un període mínim de cinquanta anys, a fi de garantir el compliment de les finalitats previstes en aquestes bases reguladores.

La cessió s'haurà de formalitzar mitjançant conveni, contracte o altre títol jurídic suficient i haurà d'incloure expressament l'autorització de la persona o entitat titular de l'habitatge perquè l'entitat cessionària pugui:

a) Executar les obres de rehabilitació objecte de subvenció;

b) Sol·licitar la qualificació provisional i la qualificació definitiva d'habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer indefinida.

5.4.2 Un cop acabada l'obra, el beneficiari públic de la subvenció ha de sol·licitar la qualificació definitiva de l'habitatge de lloguer, amb règim de protecció oficial indefinida.

5.4.3 El procediment per a llur adjudicació haurà de dur-se a terme d'acord amb les següents especificacions:

a) La inscripció al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial, es realitzarà d'acord amb els articles 6 i concordants del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

b) D'acord amb l'article 5.10 de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, que modifica l'apartat 9 de l'article 95 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, la inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO caduca en el termini en 2 anys, llevat que sigui

CVE-DOGC-A-26072048-2026

renovada abans del transcurs d'aquest termini mitjançant la presentació d'una declaració responsable sobre el compliment dels requisits exigits.

c) Segons la disposició transitòria segona de la Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, fins a l'adaptació del Decret 75/2014, de 27 de maig, la determinació dels preus de venda i rendes màximes i als efectes de determinar els ingressos màxims de les persones sol·licitants és l'establert per la disposició transitòria cinquena del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

d) L'entitat pública beneficiària establirà els requisits d'interès públic i el procediment d'adjudicació, sigui per criteris de necessitat social, de lluita contra el despoblament o qualsevol altre compatible amb la normativa vigent.

5.5 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà efectuar inspeccions periòdiques per tal de comprovar que els habitatges per als quals s'ha atorgat la subvenció es destinen a residència habitual i permanent en els termes i condicions indicats.

—6 Import de les subvencions i topalls

L'import màxim subvencionable respecte del pressupost declarat protegible per la resolució de concessió de subvenció, amb els topalls màxims per habitatge individual, serà:

6.1 Per a habitatges buits de propietat privada destinats a ús propi o de familiars fins a segon grau, amb un màxim de tres habitatges subvencionables per sol·licitant, ajuts per habitatge:

Tipus de comarca segons Llei 8/2025	Municipis rurals d'atenció especial segons Llei 8/2025	Reste de municipis rurals segons Llei 8/2025
Comarca d'elevat grau de ruralitat	40% d'ajut, amb un topall de 20.000 €	30% d'ajut, amb un topall de 15.000 €
Comarca Rural	30% d'ajut, amb un topall de 15.000 €	20% d'ajut, amb un topall de 10.000 €
Comarca no rural	20% d'ajut, amb un topall de 10.000 €	10% d'ajut, amb un topall de 10.000 €

6.2 Per a habitatges buits de propietat privada que es destinin a lloguer mitjançant les borses d'habitatge, amb un màxim de sis habitatges subvencionables per sol·licitant. Aquest apartat és també aplicable als habitatges privats cedits a entitats públiques i als habitatges titularitat de cooperatives d'habitatges sense ànim de lucre o que en disposin de la seva cessió d'us, d'acord amb el que estableixen aquestes bases reguladores.

En aquests casos es podran atorgar els següents ajuts per habitatge:

Tipus de comarca segons Llei 8/2025	Municipis rurals d'atenció especial segons Llei 8/2025	Reste de municipis rurals segons Llei 8/2025
Comarca d'elevat grau de ruralitat	80% d'ajut, amb un topall de 40.000 €	70% d'ajut, amb un topall de 35.000 €
Comarca Rural	70% d'ajut, amb un topall de 35.000 €	60% d'ajut, amb un topall de 30.000 €

CVE-DOGC-A-26072048-2026

Comarca no rural	60% d'ajut, amb un topall de 30.000 €	50% d'ajut, amb un topall de 25.000 €
------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

6.3 Per a ens locals amb habitatges i allotjaments dotacionals de propietat pública, o amb dret de cessió d'us per un mínim de 50 anys, que hauran de quedar qualificats indefinidament en com habitatges protegits en règim de lloguer, amb un màxim de deu habitatges subvencionables per sol·licitant, es podran atorgar els següents ajuts per habitatge:

Tipus de comarca segons Llei 8/2025	Municipis rurals d'atenció especial segons Llei 8/2025	Resta de municipis rurals segons Llei 8/2025
Comarca d'elevat grau de ruralitat	80% d'ajut, amb un topall de 70.000 €	70% d'ajut, amb un topall de 60.000 €
Comarca Rural	70% d'ajut, amb un topall de 60.000 €	60% d'ajut, amb un topall de 50.000 €
Comarca no rural	60% d'ajut, amb un topall de 50.000 €	50% d'ajut, amb un topall de 40.000 €

—7 Despeses subvencionables i pressupost protegible

7.1 Es consideren despeses subvencionables les que de manera inequívoca responguin a la naturalesa de l'actuació subvencionada, resultin estrictament necessàries per a aquesta finalitat i es realitzin en el termini i les condicions que determinen aquestes bases reguladores. En cap cas, el cost dels béns o serveis subvencionats pot superar el seu valor de mercat.

L'AHC pot adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment al *Boletín Económico de la Construcción* o al butlletí d'informació de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), corresponents a l'any de la convocatòria.

7.2 Es considera despesa realitzada la que hagi estat efectivament facturada i amb obligació de pagar amb anterioritat a la finalització del període de justificació determinat en la convocatòria.

7.3 Són subvencionables els tributs (impostos i taxes), quan el beneficiari de la subvenció els aboni efectivament. L'IVA podrà ser considerat subvencionable quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

—8 Sol·licituds

8.1 En el cas de persones físiques, les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, es poden formalitzar:

a) De forma preferent, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya, el formulari de sol·licitud normalitzat es trobarà disponible al portal Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<https://tramits.gencat.cat/ca/tramits/>), el qual, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament juntament amb la documentació requerida per mitjà d'aquest mateix web.

b) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que estableixen l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

8.2 En el cas de persones jurídiques, les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via

CVE-DOGC-A-26072048-2026

electrònica en el registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

El formulari de sol·licitud normalitzat es trobarà disponible al portal Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), el qual, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament juntament amb la documentació requerida per mitjà d'aquest mateix web.

En el cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius. En aquest supòsit, s'ha de sol·licitar un certificat al Consorci Administració Oberta de Catalunya que justifiqui la impossibilitat tècnica de presentar la sol·licitud dins de termini i aquest certificat s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud i la documentació pertinent a través dels canals que estiguin operatius.

8.3 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds i de la documentació es poden obtenir a les dependències que s'indiquen a la resolució de la convocatòria i al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>.

En aquestes sol·licituds, s'hi ha d'incorporar el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a l'efecte de valorar i, si escau, atorgar el corresponent ajut amb la declaració responsable i l'autorització de dades de caràcter general.

8.4 El termini de presentació de sol·licituds i de la documentació que s'estableix a la base següent és el que estableixi la Resolució de convocatòria, que es farà pública al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

8.5 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'hi ha d'adjuntar la documentació que s'estableix a la base següent i la que es pugui indicar a la posterior Resolució de convocatòria d'aquestes subvencions, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

8.6 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores i de la convocatòria corresponent, i faculta a l'AHC per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

8.7 S'haurà de presentar una sol·licitud per cada sol·licitant. No obstant, en el cas que els habitatges estiguin ubicats en diferents edificis, caldrà presentar una sol·licitud diferent per cada edifici.

—9 Documentació

9.1 Els sol·licitants han d'annexar amb la sol·licitud, emplenada d'acord amb el formulari normalitzat, la documentació indicada en aquestes bases reguladores, així com qualsevol altra documentació que s'indiqui a la Resolució de convocatòria.

9.2 Caldrà aportar projecte executiu o memòria tècnica valorada que sigui suficient per tramitar la llicència d'obres que s'escaigui per poder executar l'obra.

9.3 En cas d'habitatges o allotjaments dotacionals de propietat pública, caldrà aportar la sol·licitud de qualificació provisional.

9.4 La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixa sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneixin i prèvia audiència a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la inadmissió de la sol·licitud de subvenció, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

—10 Comprovació de dades i compliment de requisits

10.1 L'òrgan instructor pot comprovar, quan ho consideri necessari, el compliment dels requisits establerts en aquestes bases reguladores.

10.2 Es comprovarà d'ofici el compliment dels requisits següents:

a) Les dades identificatives de la persona signant de la sol·licitud.

b) Que s'està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries davant l'Administració de la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat, i de les obligacions amb la Seguretat Social.

c) En el cas que l'òrgan instructor, per causes alienes a la seva actuació, no pugui comprovar d'ofici les dades i

CVE-DOGC-A-26072048-2026

el compliment dels requisits esmentats, ha de requerir a la persona sol·licitant o beneficiària que aporti la documentació escaient, en el termini de 10 dies hàbils. En el cas que dins el termini atorgat no s'aporti la documentació requerida, es dicta la resolució corresponent en els termes previstos a la base reguladora 11.

10.3 Pel que fa a la resta de requisits, la comprovació es durà a terme mitjançant el requeriment a la persona sol·licitant o beneficiària de la documentació que els acredita.

Així mateix, l'òrgan instructor pot demanar als sol·licitants o beneficiaris que aportin la documentació complementària que consideri necessària per acreditar les dades que figuren a la sol·licitud.

—11 Inadmissió i desistiment de la sol·licitud

11.1 Comporta la inadmissió de la sol·licitud presentar-la fora del termini que estableix la convocatòria; l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol data o document que acompanyi a la sol·licitud de subvencions.

11.2 Si la sol·licitud no reuneix els requisits esmenables que assenyalen aquestes bases, s'ha de requerir a la persona sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, els esmeni o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb la indicació que, si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud presentada, mitjançant la resolució de l'òrgan instructor.

11.3 Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

11.4 L'òrgan instructor resoldrà sobre la inadmissió o desistiment de les sol·licituds prèviament a la concessió de les subvencions, i notificarà la resolució d'inadmissió o desistiment a les persones interessades mitjançant la seva publicació al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://seu.gencat.cat/ca/informacio-publica.html>), sens perjudici que es puguin utilitzar addicionalment altres mitjans electrònics. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes.

—12 Procediment de concessió

12.1 Les subvencions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva, i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcte, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.

12.2 El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals que estableix l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases reguladores.

12.3 L'òrgan instructor és cadascuna de les persones titulars dels Serveis Territorials d'Habitatge de Girona, Lleida, Tarragona, les Terres de l'Ebre i la persona titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

L'òrgan instructor ha d'examinar les sol·licituds presentades i ha de requerir als interessats que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva, o amb documentació inexacta o defectuosa, que esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

12.4 Els tràmits, els requeriments i les resolucions relacionats amb la concessió d'aquestes subvencions, es notifiquen al Tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya, accessible des de la Seu electrònica. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes.

12.5 Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formula la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

12.6 Són entitats col·laboradores les oficines locals o comarcals d'habitatge i les administracions o empreses públiques d'àmbit local que subscriguin o hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC), amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds.

—13 Resolució

CVE-DOGC-A-26072048-2026

13.1 L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds és la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

13.2 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que disposa l'article 55.1.a) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost.

13.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar el pressupost que es considera protegible, l'import que es concedeix, l'objecte subvencionat i el termini de justificació de les actuacions subvencionables.

13.4 S'entén que les persones o entitats beneficiàries han acceptat la subvenció si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

13.5 La notificació serà efectuada mitjançant publicació al tauler electrònic de la Seu Electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>), sens perjudici que es puguin utilitzar addicionalment altres mitjans electrònics. Aquesta publicació substitueix la notificació individual i té els mateixos efectes en els termes previstos en l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

En la notificació de la resolució s'ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

13.6 D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'AHC pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

—14 Publicitat

S'ha de donar publicitat al Portal de la Transparència de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

—15 Termini d'execució i pròrroga de les obres

15.1 Les obres no es poden haver iniciat abans de l'1 de gener de 2025. En tot cas, s'hauran d'iniciar en un termini màxim de sis mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim tres mesos més, aportant la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici per causes alienes a la seva voluntat.

La persona o entitat beneficiària ha de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici, amb la presentació de la llicència municipal definitiva de les obres i del comunicat d'inici de les obres de rehabilitació, segons el model normalitzat que es pot obtenir al portal Tràmits gencat, <http://tramits.gencat.cat>.

15.2 D'acord amb el que disposa l'article 32.2 del Decret 75/2014, de 2 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el termini per executar les obres no pot excedir de 24 mesos, comptats des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció, llevat de les pròrroques pel termini màxim de dotze mesos, que es podran atorgar de manera excepcional i per motius degudament justificats, amb caràcter previ al venciment.

15.3 La sol·licitud de pròrroga s'haurà de presentar a l'òrgan instructor com a mínim amb un mes d'antelació respecte a la data de finalització del termini d'execució inicial.

Aquesta sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'una memòria justificativa on s'exposin les causes que motiven la petició i el temps addicional requerit, així com, si escau, sol·licitud de la pròrroga de la llicència municipal corresponent.

CVE-DOGC-A-26072048-2026

L'òrgan instructor valorarà la sol·licitud i n'elevarà la proposta corresponent a l'òrgan competent per resoldre, d'acord amb el que disposa la base reguladora 12.

Si transcorre un mes des de la presentació de la sol·licitud sense que s'hagi dictat resolució expressa, la pròrroga s'entendrà denegada per silenci administratiu.

Un cop transcorregut el termini màxim de vint-i-quatre mesos sense haver-se sol·licitat la pròrroga dins del termini establert, no es podrà ampliar la durada d'execució de les obres.

—16 Justificació

16.1 La justificació de les actuacions subvencionades es fa, un cop acabades les obres, en el termini previst a la resolució de concessió de la subvenció.

En el cas que s'hagi concedit una pròrroga, la seva duració s'afegirà al termini anterior.

16.2 La justificació es fa mitjançant la presentació del compte justificatiu regulat al punt 3 d'aquesta base reguladora.

El compte justificatiu, amb tota la documentació que ha de contenir, s'han de presentar dins dels 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres, acompanyat de les factures i rebuts originals, degudament emesos per l'empresa que ha fet les obres, que acreditin els imports de l'obra i el seu pagament.

16.3 D'acord amb el que disposa l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions vigent, modificada per l'Ordre VHE/79/2020, de 9 de juny, la modalitat de justificació corresponent a les subvencions regulades en aquestes bases és la de compte justificatiu amb l'aportació de justificants de despesa, que ha de contenir la informació següent:

16.3.1 Una memòria tècnica explicativa, signada per un responsable tècnic, del compliment de la finalitat del projecte, amb indicació de les activitats dutes a terme i dels resultats obtinguts, i també de la data de finalització i de la recepció de l'obra.

16.3.2 Una memòria econòmica sobre el cost de les activitats realitzades, en què consti:

a) Una relació classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, el número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i la data del pagament.

b) Les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i la documentació acreditativa del pagament consistent en transferència bancària o, en el cas de pagament en efectiu, el rebut de la percepció de l'import per part de la persona creditora.

Es considera efectivament pagada la despesa a l'efecte de la seva consideració com a subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

c) Una declaració responsable de la persona beneficiària amb el contingut mínim següent:

- Que les còpies dels justificants de les despeses presentades reproduïxen exactament els documents originals en poder de la persona beneficiària.

- Que els justificants de despesa s'han imputat a les diferents fonts de finançament de manera que no se supera l'import unitari de cada justificant.

- Que el total de les fonts de finançament no supera el cost de l'actuació subvencionada.

- Que es disposa d'un sistema de comptabilitat separada o que els justificants de despesa tenen assignat un codi comptable comú a les transaccions relacionades amb l'actuació subvencionada.

d) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.

e) Si s'escau, els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, ha d'haver sol·licitat el beneficiari, d'acord amb el que estableix la base reguladora 18.1.g).

f) El comunicat final d'obra i justificació de la despesa segons model normalitzat de l'AHC.

CVE-DOGC-A-26072048-2026

16.4 El certificat final d'obres dels col·legis professionals respectius segons el tipus d'actuació subvencionada; la cèdula d'habitabilitat vigent; l'Etiqueta de Certificació energètica final (CEE) de l'edifici d'habitatges o habitatge individual un cop feta la rehabilitació.

En el cas d'edificis d'habitatges, serà necessari el lliurament del certificat d'aptitud apte.

16.5 Un cop finalitzades les obres, i presentada la documentació justificativa, l'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.

En cas d'haver declarat responsablement en la sol·licitud altres subvencions per a la mateixa actuació, l'Agència aplicarà un prorrateig en el càlcul de l'import de la subvenció final a pagar.

—17 Pagament

17.1 El pagament es farà efectiu un cop el beneficiari hagi justificat el compliment de la finalitat per a la qual se li va atorgar la subvenció, d'acord amb el que disposa la base reguladora 15.

17.2 Si el cost acreditat dels treballs objecte de la subvenció és inferior al pressupost en base al qual es va atorgar la subvenció, l'import de la subvenció a pagar es minorarà proporcionalment.

17.3 Prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor ha de comprovar d'ofici si la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

17.4 Els beneficiaris hauran d'aportar la declaració responsable segons model normalitzat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en cas d'haver rebut o no altres ajuts per les mateixes actuacions de qualsevol altra administració pública.

17.5 L'import total de la subvenció que s'hagi de percebre estarà sotmès a prorrateig de la subvenció per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons allò declarat al punt anterior.

—18 Obligacions de les persones o entitats beneficiàries

18.1 Els beneficiaris de les subvencions han de complir les obligacions que es preveuen en els articles 90 bis, 92.2 h), 92 bis i 95 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 14 i el títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i, específicament, les següents:

a) Complir la finalitat i les condicions de la subvenció realitzant l'actuació subvencionada dins els terminis que determini aquestes bases i la posterior convocatòria.

b) Dur a terme l'actuació subvencionada d'acord amb el projecte tècnic o la memòria explicativa presentada.

Qualsevol canvi en l'actuació presentada s'ha de comunicar a l'òrgan instructor. Aquesta comunicació s'ha de fer mitjançant la presentació d'una proposta, acompanyada d'una memòria justificativa, amb anterioritat a la finalització del termini d'execució. L'òrgan instructor pot acceptar la modificació proposada, dins el termini màxim de dos mesos si no comporta canvis substancials ni representa un incompliment dels requisits i les condicions que estableixin aquestes bases, s'ha presentat dins del termini previst i no lesiona drets de tercers. La proposta es considera desestimada si no s'ha notificat la resolució corresponent en el termini indicat abans, a comptar de l'endemà de l'entrada de la proposta a l'òrgan competent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) Els canvis no comunicats o que no hagin estat acceptats de manera expressa poden donar lloc a la revocació total o parcial de la subvenció.

d) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

e) Comunicar l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries, a més de les ja consignades. Si la persona o entitat beneficiària obté una subvenció addicional, és pot minorar la subvenció atorgada.

f) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques

CVE-DOGC-A-26072048-2026

de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

g) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a 40.000 euros, en cas d'obra, o a 15.000 euros, en cas de subministrament o serveis, d'acord amb l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en concordança amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministrin o prestin o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. Quan la persona sol·licitant no triï l'oferta econòmica més avantatjosa, haurà de presentar una memòria explicativa que ho justifiqui.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'han d'aportar en la justificació, s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

h) Les persones o entitats beneficiàries han de fer constar en qualsevol tipus de rètol, document o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada, l'expressió: "Amb el suport del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de la Secretaria d'Habitatge i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. També s'ha d'incloure els logotips amb les característiques i el disseny que es facilitaran a les persones i entitats beneficiàries de la subvenció.

i) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, incloent-hi els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

j) Complir amb les obligacions que disposa l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que li siguin aplicables.

k) Complir amb les altres obligacions previstes a la normativa vigent en matèria de subvencions i les condicions reguladores.

18.2 Obligacions relacionades amb els principis ètics i les regles de conducta.

D'acord amb el contingut de la Resolució, de l'interventor general IG/34/2025, de 10 de juny de 2025, per la qual s'aprova la Instrucció 06/2025 de la Intervenció General que estableix els models de bases reguladores i de convocatòries de subvencions i ajuts de la Generalitat de Catalunya, els beneficiaris d'ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment. Particularment, s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, els beneficiaris d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

En particular, els beneficiaris de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.

b) No sol·licitar, ni directament ni indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajut.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.

d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que dugui a terme per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixen les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.

e) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de manera directa per previsió legal, en els supòsits establerts per l'article 3.4 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència.

CVE-DOGC-A-26072048-2026

f) Incorporar la perspectiva de gènere i interseccional en la programació d'activitats, projectes i serveis. S'han d'especificar les metodologies i indicadors de gènere utilitzats en el projecte, en els annexos de la sol·licitud segons escaigui, fent una descripció dels desequilibris i desigualtats concretes detectades entre dones i homes en l'àmbit d'actuació i que el projecte pretén abordar, formular iniciatives (l'adopció d'accions positives per corregir les desigualtats detectades) i incloure indicadors de gènere (per fer un seguiment in itinere i ex post de l'impacte del projecte).

Efectes d'un eventual incompliment dels principis ètics i regles de conducta:

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta serà d'aplicació el règim sancionador previst en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a les persones beneficiàries d'ajuts públics, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.

—19 Revocació, invalidesa de la resolució de concessió i reintegrament de les quantitats percebudes indugudament

19.1 L'òrgan concedent, quan apreciï que concorre alguna de les causes de revocació previstes a l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, ha d'iniciar la tramitació del corresponent expedient de revocació, de conformitat amb el procediment establert a l'article 100, i si la resolució del procediment conclou que s'ha produït la causa de revocació, ha d'acordar revocar totalment o parcialment la subvenció concedida, segons correspongui, i quan escaigui, també el reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes i l'exigència dels interessos legals corresponents.

19.2 Són causes de nul·litat i anul·labilitat de la resolució de concessió les que preveu l'article 36 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

19.3 La declaració judicial o administrativa de nul·litat o anul·lació comportarà l'obligació de tornar les quantitats percebudes.

19.4 Així mateix, serà procedent el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament, en els casos que preveuen l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, prèvia la instrucció del procediment que es preveu a l'article 100 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

19.5 També s'haurà de reintegrar l'excés de les subvencions percebudes respecte al cost del projecte o activitat juntament amb els interessos de demora, en els termes que preveu l'article 34 del Reglament de desplegament de la Llei general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

—20 Modificació de la resolució

L'òrgan concedent té la facultat de revisar els ajuts concedits i modificar-ne la resolució de concessió en el cas que les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció s'alterin o en cas d'obtenció concurrent d'altres ajuts o subvencions.

—21 Compatibilitats de les subvencions

21.1 Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions de qualsevol administració pública que tingui per objecte les mateixes actuacions sempre i quan no se superi el cost d'obra i compleixi els requisits establerts en aquestes bases reguladores.

21.2 En cas que al sol·licitant ja li hagi estat concedida una subvenció que tingui per objecte les mateixes actuacions, en el moment de presentar la sol·licitud d'aquestes subvencions ho haurà de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

—22 Infraccions i sancions

22.1 En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, serà aplicable

CVE-DOGC-A-26072048-2026

el règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

22.2 En el cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta que regula la base reguladora 18.2, s'ha d'aplicar el règim sancionador que preveu la Llei 19/2014, del 29 de desembre, sens perjudici de les altres possibles conseqüències que preveu la legislació vigent en matèria de subvencions.

—23 Protecció de dades de caràcter personal

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges. Les persones interessades poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació" que es pot consultar al web (<https://agenciahabitatge.gencat.cat/ca/agencia/proteccio-de-dades>).

—24 Règim jurídic

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; el Decret 271/2019, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de subvencions i ajuts de Catalunya; l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VEH/79/2020, de 9 de juny; els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del Reglament de desplegament de la Llei esmentada, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, o Pla per al dret a l'habitatge que estigui en vigor; el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici; el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 9/2025, de 13 de novembre; el Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital, modificat pel Decret 253/2025, de 25 de novembre; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; el Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel que s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics; l'Ordre PDA/20/2019, de 14 de febrer, sobre les condicions per a la posada en funcionament de la tramitació electrònica; la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut de municipis rurals; la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent, i tota la normativa tècnica vigent aplicable a les obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges i d'habitatges.

(26.072.048)