



AJUNTAMENT DE LLANARS

AJUNTAMENT DE LLANARS

**Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Llanars.
Modificació número 11:**

Inclou:

- 1. Modificació en relació a l'ús esportiu.**
- 2. Modificació en relació a la rectificació d'un error de nomenclatura en el plànol d'ordenació "11 Zonificació II".**
- 3. Modificació en relació a la regulació dels materials de les baranes dels balcons en totes les zones i acabats de façana en la zona agrícola.**

Llanars, febrer de 2026



AJUNTAMENT DE LLANARS

1. MODIFICACIÓ EN RELACIÓ A L'ÚS ESPORTIU



AJUNTAMENT DE LLANARS

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. Introducció i àmbit d'actuació
- 1.2. Objecte i proposta de la modificació
- 1.3. Planejament municipal vigent (NNSS de Llanars)
- 1.4. Legislació aplicable

2. NORMATIVA

3. VALORACIÓ ECONÒMICA

4. AGENDA DE LES ACTUACIONS

5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

6. VALORACIÓ AMBIENTAL



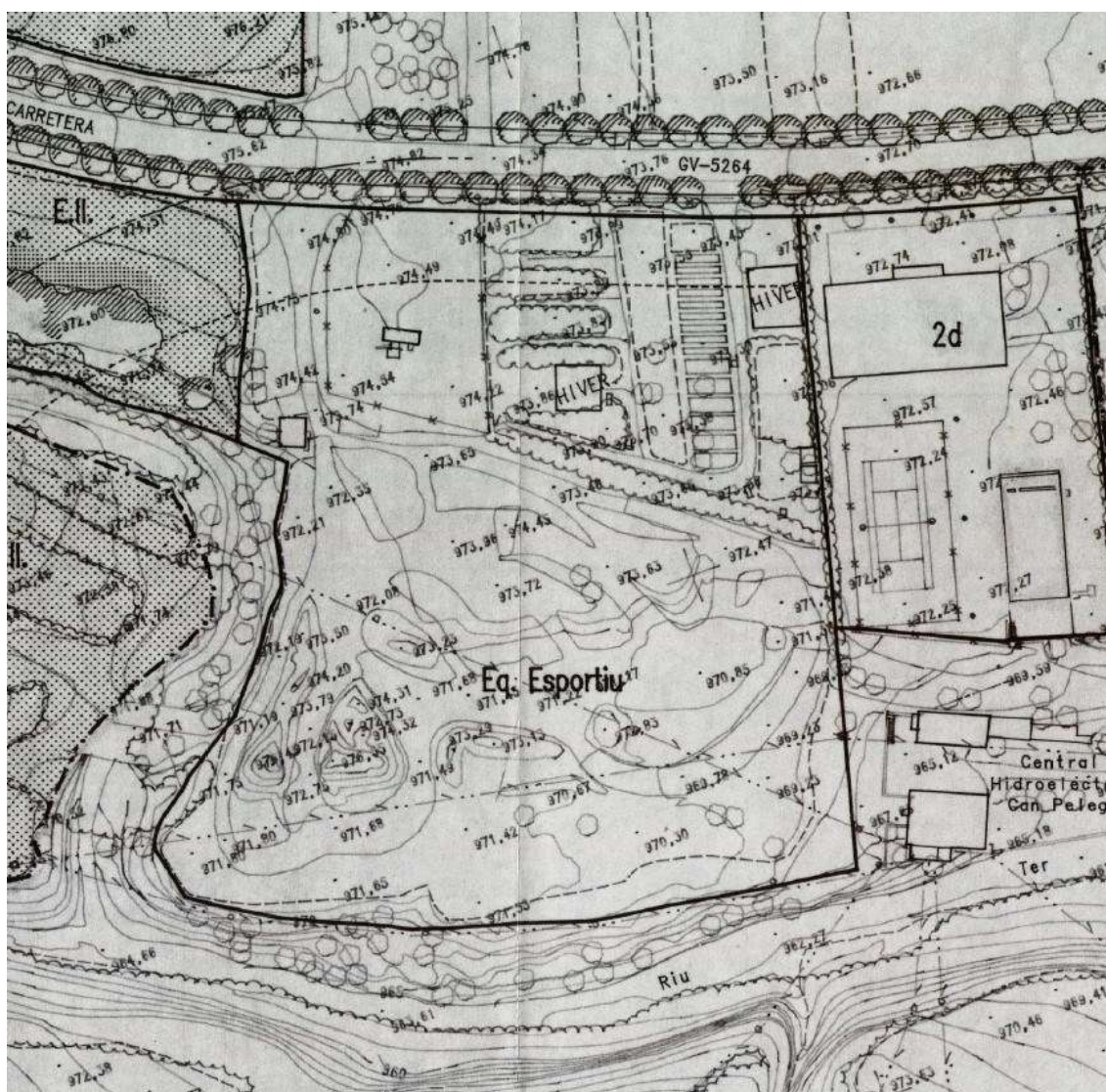
AJUNTAMENT DE LLANARS

1. MEMÒRIA

1.1 INTRODUCCIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'actual planejament del municipi de Llanars és el Text refós de Normes Subsidiàries aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 1995.

Aquest planejament té una única zona qualificada d'equipament d'ús esportiu a l'entrada del poble, al costat esquerra de la carretera GIV-5254 venint de Camprodon.





AJUNTAMENT DE LLANARS

1.2 OBJECTE I FINALITAT DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE NORMES

La present modificació puntual del planejament es porta a terme per iniciativa de l'Ajuntament de Llanars. És d'interès de l'Ajuntament donar cabuda a una edificació aïllada destinada a magatzem esportiu municipal, per la qual hi ha concedida una subvenció del PUOSC 2025-2029. Per a poder dur a terme aquesta actuació és imprescindible modificar les NNSS de planejament de Llanars. Així doncs, l'objecte de la modificació puntual és ampliar els usos admesos a l'ús esportiu. La proposta es concreta en la modificació del redactat actual del punt 10 de l'article 18 del text normatiu vigent de les NNSS.

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI PREVIST EN EL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A MAGATZEM ESPORTIU MUNICIPAL

L'edifici previst es desenvolupa en dos nivells i s'adequa a la topografia colindant. La planta és de forma rectangular i el programa funcional és bàsicament aglutinar els diferents elements relacionats amb l'activitat esportiva que disposa el municipi i que el propi Ajuntament disposa. Consta de planta baixa i planta primera. Cada planta disposa dels seus accessos rodats propis, comunicats entre si per una escala per al personal de servei. La coberta és a dues aigües. En la planta primera, hi ha un recinte tancat destinat a oficina i una cambra higiènica per a servei del personal del edifici.

S'ha previst una construcció amb materials resistents, tant per l'ús de l'activitat com per la durabilitat dels materials a les inclemències meteorològiques. Els materials constructius seran formigó, pedra, fusta i la teula àrab ceràmica per tal d'integrar-se en les edificacions del poble. Per tal d'afavorir la seva integració formal en l'entorn urbà i reduir al màxim la seva alçada, es projecta una coberta a dos aigües amb una pendent d'un 30% per a minimitzar l'impacte visual. La coberta tindrà una arrencada a 5,00 m d'alçada sobre el paviment de planta baixa, amb un espai a doble alçada en l'interior per tal de cobrir les necessitats d'elements singulars de gran volum. Constructivament, la teulada serà consistent en una estructura de fusta laminada, làmina impermeable Tyvek transpirable, aïllament tèrmic, cambra d'aire i acabat superior de teula ceràmica. La fusta emprada serà de Pi i avet i portarà les corresponents laminees aïllants de tipus tèrmic i de impermeabilització. L'acabat de coberta és de teula àrab de color tradicional vermell, clavat a sobre rastells en sec. A nivell de tancaments, es col·locaran panells de formigó prefabricat d'amplada 1.00- 12.0 mts, gruix 20 cms, i acabats

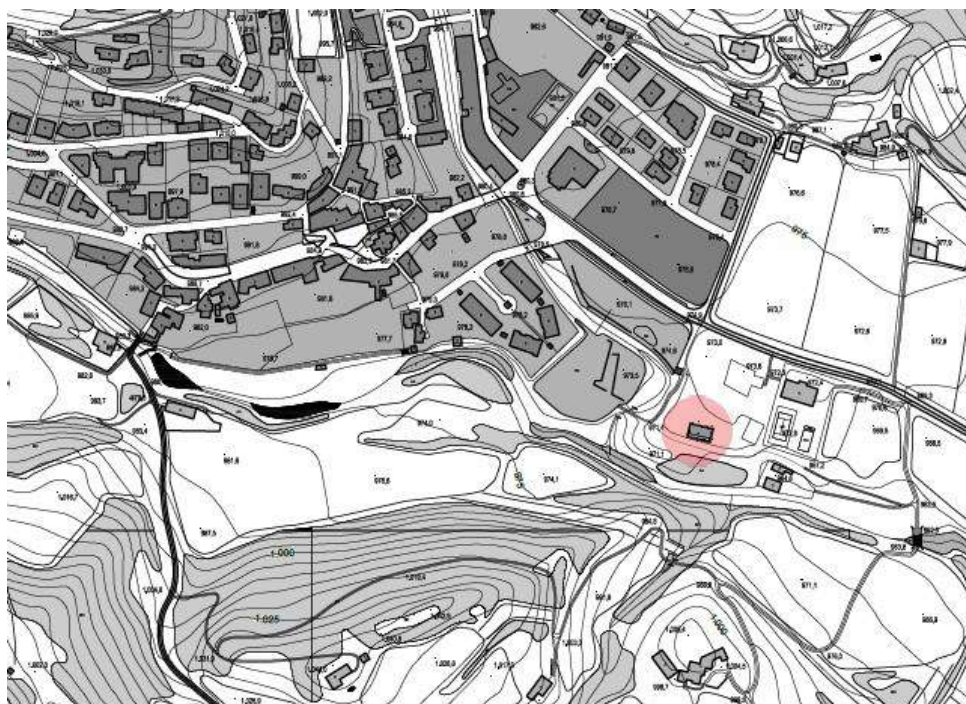


AJUNTAMENT DE LLANARS

de formigó lliscat per la cara interior i amb pedra d'àrid de riu per la cara exterior. En l'interior del panell hi ha un gruix d'aïllament tèrmic. Aquest panells aniran subjectes amb fixacions mecàniques amb l'estructura bàsica de formigó abans descrita. Els tancaments seran de fusta amb vidre tipus Parsol gris, o similar, amb els elements practicables o fixos segons es detalla en plànol de fusteria. Les portes interiors de la zona d'oficines seran de fusta i aniran protegides per l'intrusisme.

En quan als serveis bàsics requerits per l'activitat, es considera necessari unes escomeses d'electricitat i aigua potable procedents de la pròpia xarxa municipal en el sector, així com un sistema d'evacuació d'aigües residuals i conducció de les aigües de pluja procedents de la coberta.

La superfície total construïda és de 381,95 m².



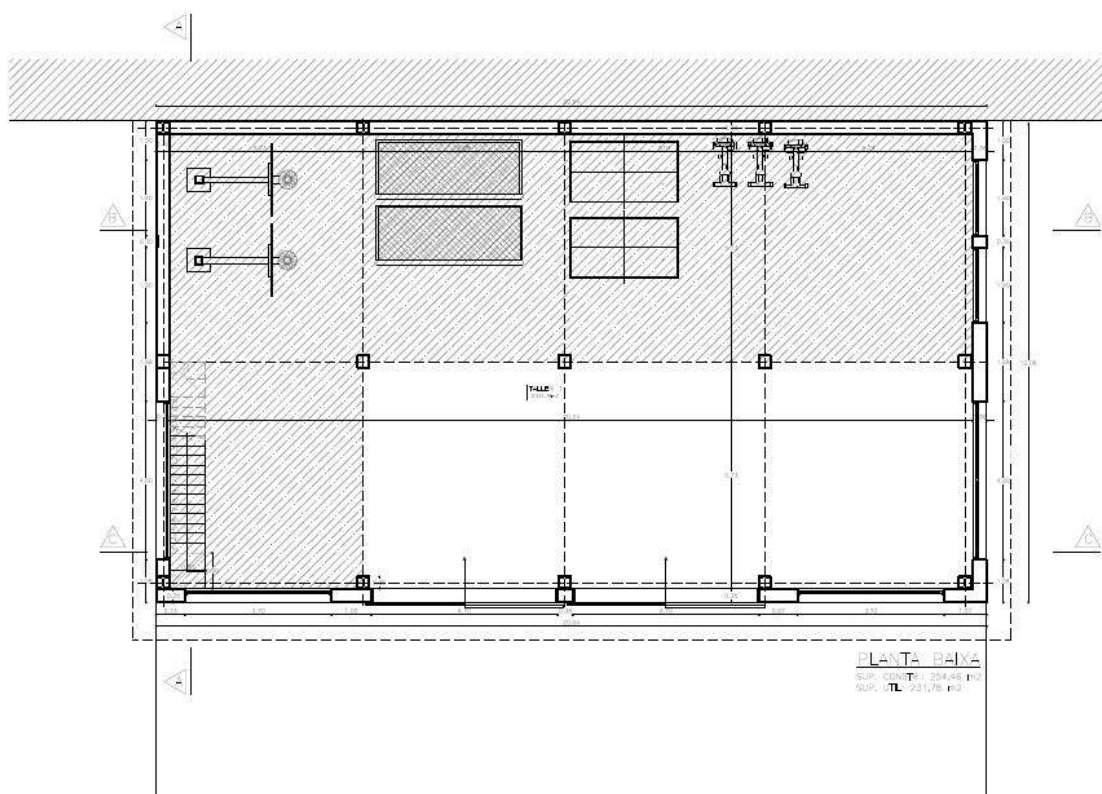


AJUNTAMENT DE LLANARS

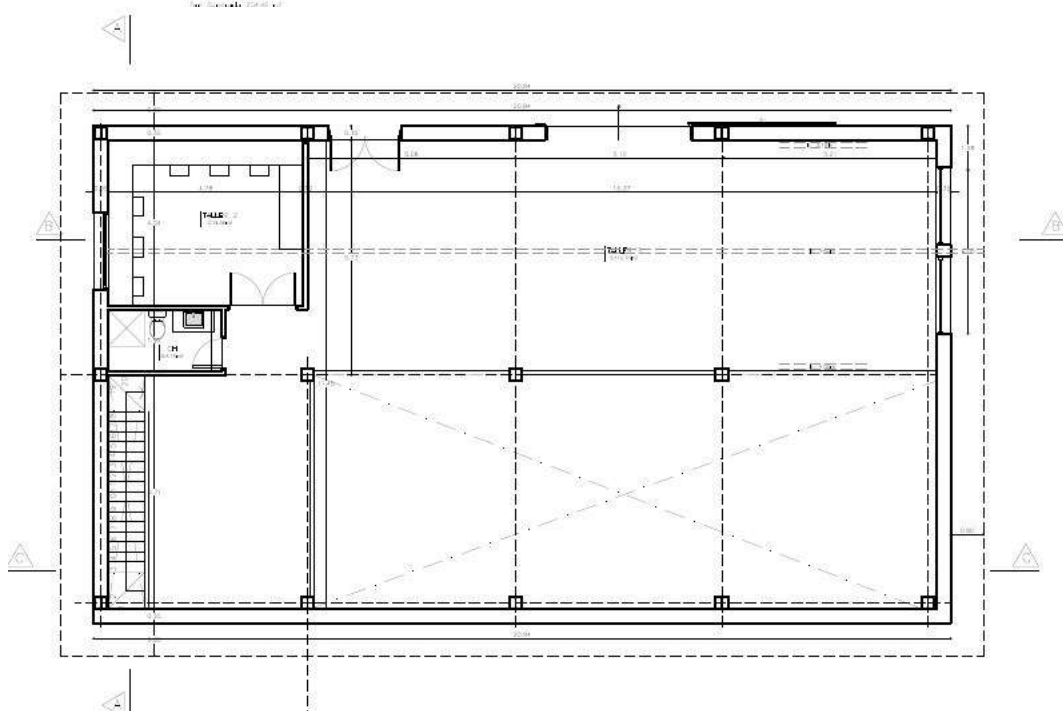




AJUNTAMENT DE LLANARS

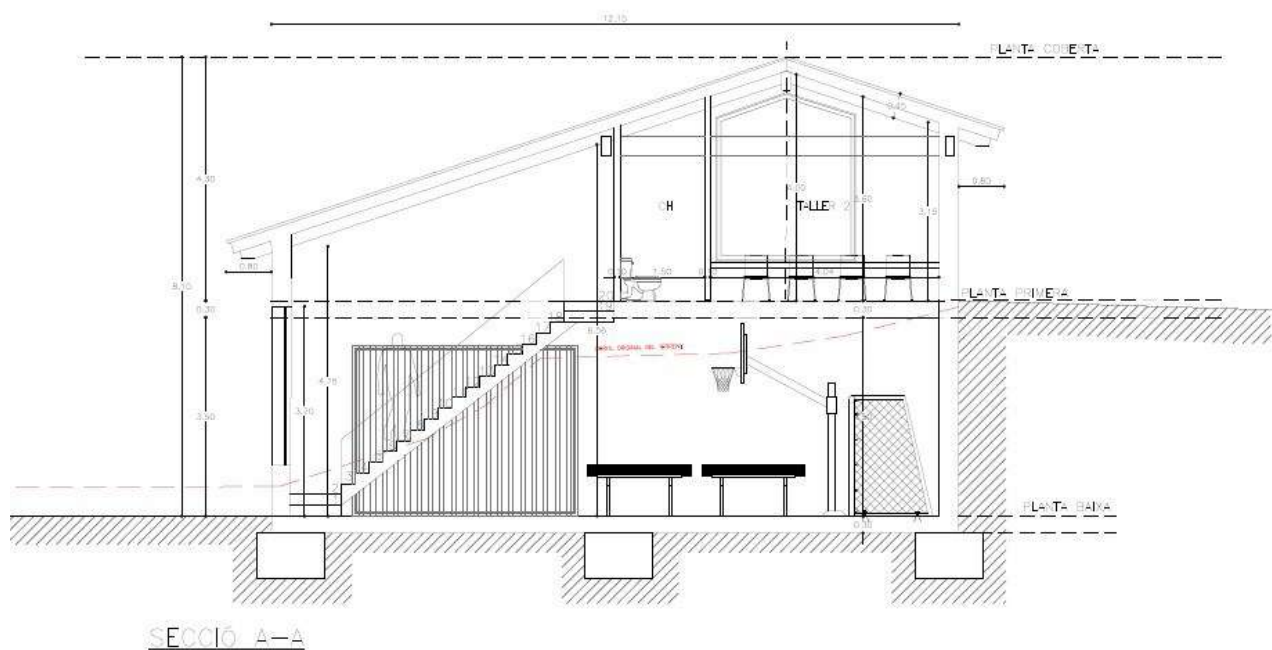


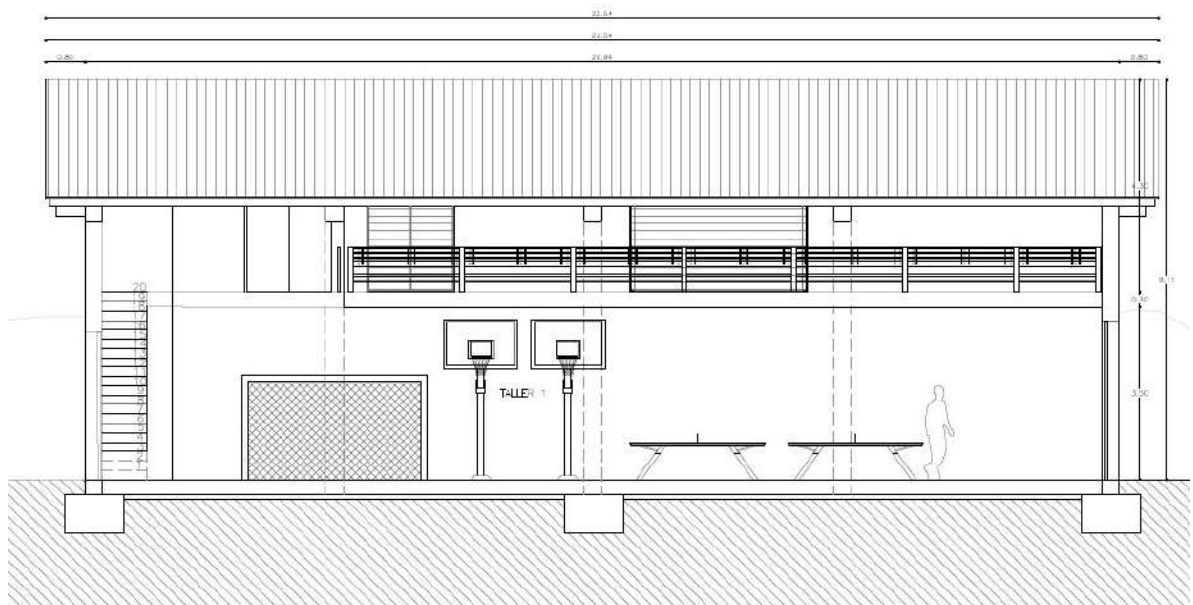
Legenda			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100





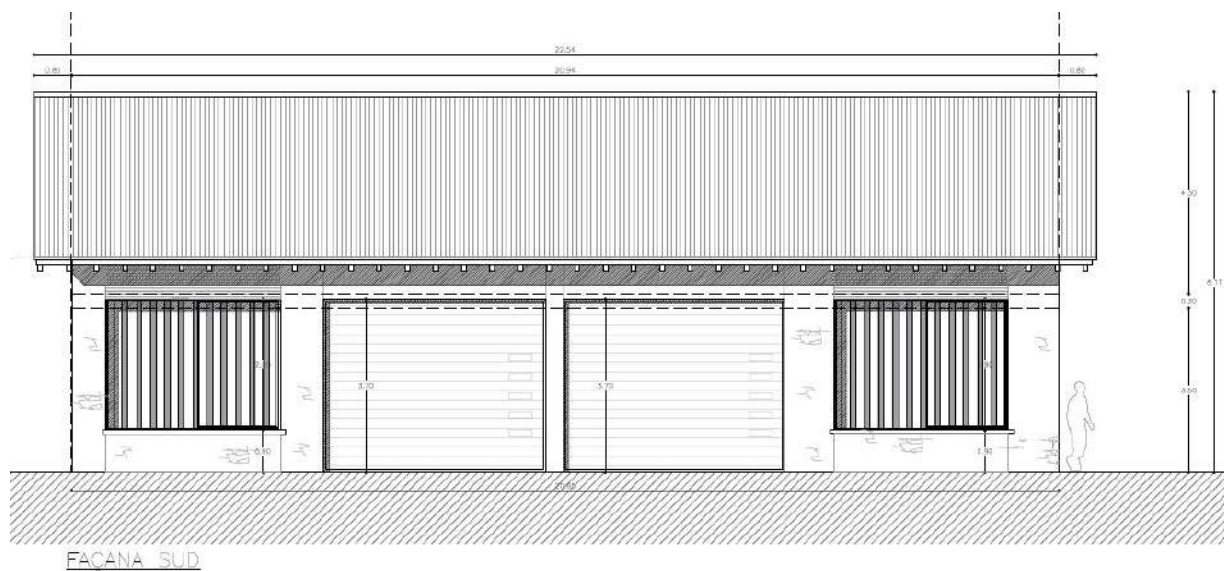
AJUNTAMENT DE LLANARS







AJUNTAMENT DE LLANARS





AJUNTAMENT DE LLANARS



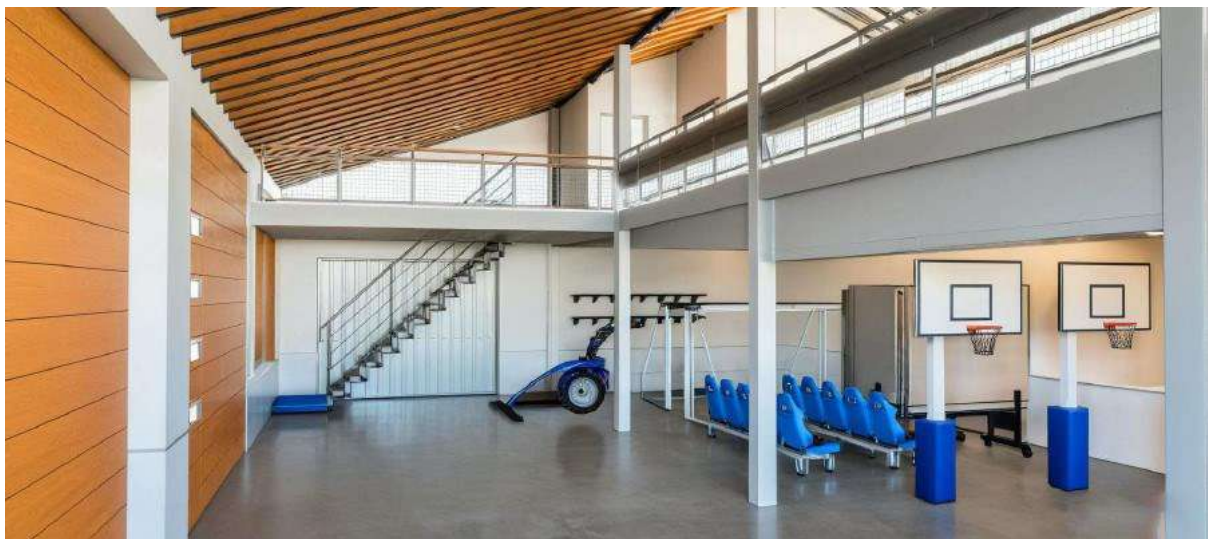


AJUNTAMENT DE LLANARS





AJUNTAMENT DE LLANARS



1.3 PLANEJAMENT MIUNICIPAL VIGENT (NNSS DE LLANARS)

Les Normes Subsidiàries de planejament de Llanars es van aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 5 d'abril de 1995.



AJUNTAMENT DE LLANARS

Posteriorment s'han efectuat les següents modificacions puntuals:

1. 13/11/1996 - Inclusió de normativa complementària específica de regulació dels badalocs.
2. 25/09/2001 - Ampliació del sòl urbà a la zona de Can Caïm, zona unifamiliar aïllada, 4b.
3. 14/05/2006 - Modificació de les Normes al sector del carrer Rendilla.
4. 26/09/2007 - Canvi de qualificació de parcel·la al carrer Conflent.
5. 10/12/2008 - Reajustament del límit d'espai lliure de la carretera de Setcases i ampliació del sòl urbà.
6. 06/04/2011 - Modificació de les Normes subsidiàries - modificació d'usos i materials
7. 27/11/2014 - Modificació de les Normes subsidiàries a la unitat d'actuació la Canal 1.
8. 24/04/2015 - Modificació de les Normes subsidiàries - serveis tècnics i protecció de l'aigua.
9. 26/07/2018 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sòl apte per urbanitzar les Planes
10. 14/06/2023 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació a les barbacanes.

La qualificació urbanística de l'ús que es modifica és "Sistema d'equipament esportiu".

Segons la normativa:

Art. 34 - L'edificació en les àrees d'equipament

S'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, i s'adaptarà a paisatge urbà on es situa, sense sobrepassar en cap cas l'alçada permesa en l'entorn més immediat.

Regulació d'usos

Art. 17 - Regulació d'usos

- 1.- Les Normes Subsidiàries regulen de forma detallada els usos a que poden ésser afectats els terrenys classificats com a sòl urbà.
- 2.- En les àrees aptes per a la urbanització, s'assenyala l'ús global de cada sector i, si és el cas, els usos complementaris.



AJUNTAMENT DE LLANARS

3.- En el sòl no urbanitzable, les Normes Subsidiàries regulen els usos admissibles i s'entenen prohibits els o expressament admesos.

Art. 18 - Classes d'usos

A.- segons la seva funció:

1. Ús d'habitatge, que comprèn l'edifici destinat a allotjament o residència familiar. S'estableixen les categories següents:
 - a. habitatge unifamiliar. És l'edifici per habitatge situat en parcel·la independent, en edifici aïllat o agrupat horitzontalment i amb accés independent o exclusiu.
 - b. habitatge plurifamiliar. És l'edifici construït per diferents habitatges amb accés i elements comuns.
2. Ús residencial i hotel·ler, que comprèn els edificis destinats a allotjament comunitari, com poden ser residències, albergs, ... i a l'allotjament temporal per a transeünts com poden ser hotels, apart-hotels, i en general, els de ram d'hostaleria.
3. Ús comercial. És l'ús que correspon a locals oberts al públic destinats al comerç. S'estableixen les categories següents:
 - a) Petits comerços al detall (sup. $\leq$ 400 m²).
 - b) Locals comercials adequats a la normativa sectorial vigent.
 - c) Locals destinats a prestació de serveis privats al públic. (sup. $\leq$ 200 m²)
4. Ús d'oficina, que comprèn l'edifici destinat a activitats administratives. S'estableixen les categories següents:
 - d) Activitats administratives de caràcter públic o privat.
 - e) Despatxos professionals.
5. Ús industrial.
 - 1a. Les indústries d'obtenció, transformació i transport de béns.
 - 2a. Els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes amb exclusiu forniment a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa.



AJUNTAMENT DE LLANARS

3a. Garatge, tallers de reparació i estacions de serveis.

4a. Les activitats que pels materials utilitzats, manipulats o despatxats, o pels elements tècnics emprats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones, o danys als béns.

6. Ús sanitari-assistencial. És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. També comprèn els edificis destinats a allotjament comunitari com asils, llar de vells, etc.
7. Ús educatiu. Aquest ús comprèn l'ensenyament en tots els graus i modalitats.
8. Ús sociocultural i religiós. Aquest ús comprèn les instal·lacions com museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art i similars, i el d'activitats de tipus social i religiós, com poden ser els centres d'associacions, agrupacions, col·legis, temples i similars.
9. Ús recreatiu. L'ús recreatiu és el referent a les manifestacions comunitàries del lleure i de l'esplai no comprès en cap altra qualificació.
10. Ús esportiu. Aquest ús inclou el dels locals i edificis condicionats per a la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física i esports.
11. Ús administratiu. Comprèn les instal·lacions i edificis afectes a qualsevol Administració Pública.
12. Abastament. Comprèn instal·lacions com mercats i escorxadors.
13. Cementiri.
14. Ús agrícola, ramader i forestal. Inclou totes les activitats de cultiu i directament derivades d'aquestes, així com les explotacions forestals i ramaders.
15. Ús de vialitat. És l'ús que correspon als espais utilitzat exclusivament pel trànsit de vehicles i persones. També inclou els espais i edificis utilitzats per a l'aparcament de vehicles.

B.- per la seva naturalesa



AJUNTAMENT DE LLANARS

1. per la seva naturalesa, els usos es divideixen en públics, col·lectius i privats.
2. es consideren usos públics aquells que es desenvolupen en terrenys i instal·lacions de propietat pública.
3. es considera ús col·lectiu el de caràcter privat relacionat amb un grup determinat de persones, relació que es defineix normalment pel pagament de quotes, preus o taxes.
4. es considera ús privat el que es desenvolupa en béns de propietat privada.

1.4 LEGISLACIÓ APLICABLE

La present modificació de les Normes Subsidiàries de Llanars es redacta de conformitat amb el què disposen els següents articles del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 96: Modificació de les figures del planejament urbanístic.

Article 97: Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.

Article 98: Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

2. NORMATIVA

Es modifica el punt 10 de l'article 18-Classes d'usos de l'apartat Regulació d'usos, el qual queda redactat de la següent manera:

10. Ús esportiu. Aquest ús inclou el dels locals i edificis condicionats per a la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física i esports. Inclou també els espais destinats a l'emmagatzematge del material propi de les activitats esportives com ara taules de ping-pong, porteries de futbol, cistelles de bàsquet, material per la pràctica de la natació i material i maquinària per al manteniment general de les instal·lacions de tipus esportiu.

3. VALORACIÓ ECONÒMICA

Els terrenys objecte de la present modificació són de titularitat municipal.

4. AGENDA DE LES ACTUACIONS

L'Ajuntament té previst que les obres del projecte per a la construcció d'un edifici aïllat destinat a magatzem esportiu municipal es facin immediatament després de la



AJUNTAMENT DE LLANARS

finalització del present expedient de modificació de les NNSS de planejament de Llanars.

5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Amb els antecedents explicats a l'apartat 3 d'aquesta memòria (valoració econòmica de l'actuació) es dóna compliment estricte al principi de sostenibilitat econòmica ja que l'Ajuntament de Llanars disposa, lliures de càrregues o gravàmens, dels terrenys a què afecta la modificació urbanística.

6. VALORACIÓ AMBIENTAL

És d'aplicació la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Segons la Disposició Addicional Vuitena, de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.c. segon:

6.c. No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

6.c. segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Així mateix, a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix que l'objecte de la Llei, és garantir la integració dels valors i criteris ambientals en l'elaboració de plans que puguin tenir efectes significatius en el medi ambient. Així doncs, en articles posteriors, estableix quins tipus de plans i programes, per les seves característiques han d'ésser sotmesos a avaluació ambiental, o plans sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia.

Concretament, l'article 7 de la Llei 6/2009, estableix quines modificacions de plans s'han de sotmetre a avaluació ambiental i en l'article 7.1.d estableix que no s'han de sotmetre a avaluació ambiental les que afectin únicament al sòl urbà, com és el cas d'aquest expedient; i a l'article 7.1.e estableix, així mateix, que no s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic.

En aquest sentit, aquesta modificació de les Normes Subsidiàries que afecta únicament a sòl urbà, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental, pel mateix fet de ser sòl urbà i per la manca d'efectes significatius que es produeixen sobre el medi ambient.



AJUNTAMENT DE LLANARS

2. Modificació en relació a la rectificació d'un error de nomenclatura en el plànol d'ordenació "11 Zonificació II".



AJUNTAMENT DE LLANARS

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. Introducció i àmbit d'actuació
- 1.2. Objecte i proposta de la modificació
- 1.3. Planejament municipal vigent (NNS de Llanars)
- 1.4. Legislació aplicable



AJUNTAMENT DE LLANARS

1. MEMÒRIA

1.1 INTRODUCCIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'actual planejament del municipi de Llanars és el Text refós de Normes Subsidiàries aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 1995.

Aquesta modificació rectifica un error de nomenclatura en el plànol d'ordenació "11 Zonificació II".

1.2 OBJECTE I FINALITAT DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE NORMES

La present modificació puntual del planejament es porta a terme per iniciativa de l'Ajuntament de Llanars. L'objecte és rectificar un error de nomenclatura en el plànol d'ordenació "11 Zonificació II", en el qual hi ha un text de "Eq. religiós" quan ha de ser "Eq. d'ús sociocultural i religiós" ja que en la relació d'usos de l'article 18 l'ús "religiós" no hi existeix.

1.3 PLANEJAMENT MIUNICIPAL VIGENT (NNSS DE LLANARS)

Com s'ha dit anteriorment les Normes Subsidiàries de Planejament de Llanars es van aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 5 d'abril de 1995.

Posteriorment s'han efectuat les següents modificacions puntuals:

1. 13/11/1996 - Inclusió de normativa complementària específica de regulació dels badalocs.
2. 25/09/2001 - Ampliació del sòl urbà a la zona de Can Caïm, zona unifamiliar aïllada, 4b.
3. 14/05/2006 - Modificació de les Normes al sector del carrer Rendilla.
4. 26/09/2007 - Canvi de qualificació de parcel·la al carrer Conflent.
5. 10/12/2008 - Reajustament del límit d'espai lliure de la carretera de Setcases i ampliació del sòl urbà.
6. 06/04/2011 - Modificació de les Normes subsidiàries - modificació d'usos i materials



AJUNTAMENT DE LLANARS

7. 27/11/2014 - Modificació de les Normes subsidiàries a la unitat d'actuació la Canal 1.
8. 24/04/2015 - Modificació de les Normes subsidiàries - serveis tècnics i protecció de l'aigua.
9. 26/07/2018 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sòl apte per urbanitzar les Planes
10. 14/06/2023 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació a les barbacanes.

Es modifica el plànol d'ordenació "11 Zonificació II". Actualment està configurat de la següent manera:



Es modifica el plànol d'ordenació "11 Zonificació II". Es proposa la rectificació de la següent manera:



1. Ús d'habitatge, que comprèn l'edifici destinat a allotjament o residència familiar. S'estableixen les categories següents:
 - a. habitatge unifamiliar. És l'edifici per habitatge situat en parcel·la independent, en edifici aïllat o agrupat horitzontalment i amb accés independent o exclusiu.
 - b. habitatge plurifamiliar. És l'edifici construït per diferents habitatges amb accés i elements comuns.
2. Ús residencial i hotel·er, que comprèn els edificis destinats a allotjament comunitari, com poden ser residències, albergs, ... i a l'allotjament temporal per a transeünts com poden ser hotels, apart-hotels, i en general, els de ram d'hostaleria.
3. Ús comercial. És l'ús que correspon a locals oberts al públic destinats al comerç. S'estableixen les categories següents:
 - f) Petits comerços al detall (sup. $\leq$ 400 m²).
 - g) Locals comercials adequats a la normativa sectorial vigent.



AJUNTAMENT DE LLANARS

- h) Locals destinats a prestació de serveis privats al públic.
(sup. $\leq 200 \text{ m}^2$)
- 4. Ús d'oficina, que comprèn l'edifici destinat a activitats administratives.
S'estableixen les categories següents:
 - i) Activitats administratives de caràcter públic o privat.
 - j) Despatxos professionals.
- 5. Ús industrial.
 - 1a. Les indústries d'obtenció, transformació i transport de béns.
 - 2a. Els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes amb exclusiu forniment a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa.
 - 3a. Garatge, tallers de reparació i estacions de serveis.
 - 4a. Les activitats que pels materials utilitzats, manipulats o despatxats, o pels elements tècnics emprats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones, o danys als béns.
- 6. Ús sanitari-assistencial. És el corresponent al tractament o allotjament de malalts. També comprèn els edificis destinats a allotjament comunitari com asils, llar de vells, etc.
- 7. Ús educatiu. Aquest ús comprèn l'ensenyament en tots els graus i modalitats.
- 8. Ús sociocultural i religiós. Aquest ús comprèn les instal·lacions com museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art i similars, i el d'activitats de tipus social i religiós, com poden ser els centres d'associacions, agrupacions, col·legis, temples i similars.
- 9. Ús recreatiu. L'ús recreatiu és el referent a les manifestacions comunitàries del lleure i de l'esplai no comprès en cap altra qualificació.
- 10. Ús esportiu. Aquest ús inclou el dels locals i edificis condicionats per a la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física i esports.
- 11. Ús administratiu. Comprèn les instal·lacions i edificis afectes a qualsevol Administració Pública.
- 12. Abastament. Comprèn instal·lacions com mercats i escorxadors.
- 13. Cementiri.



AJUNTAMENT DE LLANARS

14. Ús agrícola, ramader i forestal. Inclou totes les activitats de cultiu i directament derivades d'aquestes, així com les explotacions forestals i ramaders.
15. Ús de vialitat. És l'ús que correspon als espais utilitzat exclusivament pel trànsit de vehicles i persones. També inclou els espais i edificis utilitzats per a l'aparcament de vehicles.

1.4 LEGISLACIÓ APLICABLE

La present modificació de les Normes Subsidiàries de Llanars es redacta de conformitat amb el què disposen els següents articles del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 96: Modificació de les figures del planejament urbanístic.

Article 97: Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.



AJUNTAMENT DE LLANARS

3. Modificació en relació a la regulació dels materials de les baranes dels balcons en totes les zones i acabats de façana en la zona agrícola.



AJUNTAMENT DE LLANARS

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. Introducció i àmbit d'actuació
- 1.2. Objecte i proposta de la modificació
- 1.3. Planejament municipal vigent (NNS de Llanars)
- 1.4. Legislació aplicable



AJUNTAMENT DE LLANARS

1. MEMÒRIA

1.1 INTRODUCCIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'actual planejament del municipi de Llanars és el Text refós de Normes Subsidiàries aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 5 d'abril de 1995.

Aquesta modificació pretén regular els materials de les baranes dels balcons en les edificacions de totes les zones i excloure de l'obligació que els paraments exteriors de les noves edificacions com granges o magatzems siguin de pedra vista a la zona agrícola.

1.2 OBJECTE I FINALITAT DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE NORMES

La present modificació puntual del planejament es porta a terme per iniciativa de l'Ajuntament de Llanars. L'objecte és introduir un text específicatiu de que les baranes dels balcons de les edificacions no podran ser de vidre. Hauran de ser de fusta o bé metàl·liques. També és objectiu d'aquesta modificació excloure de l'obligació que els paraments exteriors de les noves edificacions com granges o magatzems siguin de pedra vista a la zona agrícola.

1.3 PLANEJAMENT MIUNICIPAL VIGENT (NNSS DE LLANARS)

Com s'ha dit anteriorment les Normes Subsidiàries de Planejament de Llanars es van aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 5 d'abril de 1995.

Posteriorment s'han efectuat les següents modificacions puntuals:

1. 13/11/1996 - Inclusió de normativa complementària específica de regulació dels badalocs.
2. 25/09/2001 - Ampliació del sòl urbà a la zona de Can Caïm, zona unifamiliar aïllada, 4b.
3. 14/05/2006 - Modificació de les Normes al sector del carrer Rendilla.
4. 26/09/2007 - Canvi de qualificació de parcel·la al carrer Conflent.
5. 10/12/2008 - Reajustament del límit d'espai lliure de la carretera de Setcases i ampliació del sòl urbà.



AJUNTAMENT DE LLANARS

6. 06/04/2011 - Modificació de les Normes subsidiàries - modificació d'usos i materials
7. 27/11/2014 - Modificació de les Normes subsidiàries a la unitat d'actuació la Canal 1.
8. 24/04/2015 - Modificació de les Normes subsidiàries - serveis tècnics i protecció de l'aigua.
9. 26/07/2018 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sòl apte per urbanitzar les Planes
10. 14/06/2023 - Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació a les barbacanes.

Es modifica l'article 14 de l'apartat "Normes estètiques de les edificacions" del capítol 3r – Ordenances d'edificació.

Segons la normativa actual:

Art. 14 - Materials d'acabat exterior

Els paraments exteriors de les noves edificacions seran de pedra vista, excepte en la zona industrial en que s'admetran remolinats o altres acabats que no desvirtuin la imatge de l'entorn.

Les edificacions existents dins l'àrea de casc antic, mantindran les característiques d'acabats que li són pròpies.

En cas de refeta d'estucats o repintats de façana la gamma de colors admesa serà la següent:

RAL 1000 190-189-127
RAL 1001 194-176-120
RAL 1002 198-166-100
RAL 1004 205-164-052
RAL 1006 228-160-016
RAL 1014 225-204-079
RAL 1017 245-208-051
RAL 1021 243-218-011
RAL 1033 243-165-005
RAL 1037 243-159-024
RAL 2000 237-118-014
RAL 2001 201-260-032
RAL 2007 255-164-032
RAL 2010 216-075-032
RAL 3011 120-031-025
RAL 7030 139-140-122
RAL 7033 125-132-113
RAL 7034 143-139-102



AJUNTAMENT DE LLANARS

RAL 8023 166-094-046

Així mateix en cas que es vulguin pintar brancals i dintells de les obertures, s'admetran aquests colors i també el RAL 5005 (030-045-110) per recuperar la tradició de les cases de pagès de la zona.

Fusteries: les fusteries i persianes de les noves edificacions i també en cas de canvi, rehabilitació o reforma, seran de fusta amb acabat vernissat. S'admetran fusteries de PVC o alumini amb acabat tipus fusta, sempre que l'acabat pugui assimilar-se a vista, a la fusta natural -caldrà adjuntar una mostra en el moment de sol·licitar llicència d'obres-. S'admetran només porticons o persianes tipus mallorquina, abatibles o corredisses. En la zona de Casc Antic (clau 1) i primer tram del carrer Font d'en Rafel, es permetrà el manteniment de les persianes enrotllables existents.

Per a portals i portes de garatges o tallers, es seguirà el mateix criteri que per les fusteries.

Segons modificació proposada:

Art. 14 - Materials d'acabat exterior

Els paraments exteriors de les noves edificacions seran de pedra vista, excepte en la zona industrial i la zona agrícola en que s'admetran remolinats o altres acabats que no desvirtuin la imatge de l'entorn.

Les edificacions existents dins l'àrea de casc antic, mantindran les característiques d'acabats que li són pròpies.

En cas de refeta d'estucats o repintats de façana la gamma de colors admesa serà la següent:

RAL 1000 190-189-127
RAL 1001 194-176-120
RAL 1002 198-166-100
RAL 1004 205-164-052
RAL 1006 228-160-016
RAL 1014 225-204-079
RAL 1017 245-208-051
RAL 1021 243-218-011
RAL 1033 243-165-005
RAL 1037 243-159-024
RAL 2000 237-118-014
RAL 2001 201-260-032
RAL 2007 255-164-032
RAL 2010 216-075-032
RAL 3011 120-031-025
RAL 7030 139-140-122
RAL 7033 125-132-113



AJUNTAMENT DE LLANARS

RAL 7034 143-139-102

RAL 8023 166-094-046

Així mateix en cas que es vulguin pintar brancals i dintells de les obertures, s'admetran aquests colors i també el RAL 5005 (030-045-110) per recuperar la tradició de les cases de pagès de la zona.

Fusteries: les fusteries i persianes de les noves edificacions i també en cas de canvi, rehabilitació o reforma, seran de fusta amb acabat vernissat. S'admetran fusteries de PVC o alumini amb acabat tipus fusta, sempre que l'acabat pugui assimilar-se a vista, a la fusta natural –caldrà adjuntar una mostra en el moment de sol·licitar llicència d'obres-. S'admetran només porticons o persianes tipus mallorquina, abatibles o corredisses. En la zona de Casc Antic (clau 1) i primer tram del carrer Font d'en Rafel, es permetrà el manteniment de les persianes enrotllables existents.

Per a portals i portes de garatges o tallers, es seguirà el mateix criteri que per les fusteries.

Les baranes dels balcons de les edificacions no podran ser de vidre. Hauran de ser de fusta o bé metàl·liques.



AJUNTAMENT DE LLANARS

1.4 LEGISLACIÓ APLICABLE

La present modificació de les Normes Subsidiàries de Llanars es redacta de conformitat amb el què disposen els següents articles del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:

Article 96: Modificació de les figures del planejament urbanístic.

Article 97: Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.