



AJUNTAMENT DE LLANARS

Ordenança fiscal número 2

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament legal.

D'acord amb els articles 15 i 59.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb allò previst en els articles 100 a 103 de la mateixa Llei, s'acorda establir l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres d'enderroc.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevol altre construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra urbanística.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es dugui a terme.

Als efectes que preveu el paràgraf anterior té la consideració de propietari de la construcció, la instal·lació o l'obra qui suporti les despeses o el cost que comporti realitzar-la.

2. En el supòsit que la construcció, la instal·lació o l'obra no sigui realitzada pel subjecte passiu o contribuent, tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres.

Article 4. Base imposable.

La Base Imposable estarà constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. I s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquesta.



AJUNTAMENT DE LLANARS

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 5. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 4 %.

Article 6. Quota.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

Article 7. Bonificacions potestatives.

Seràn d'aplicació les següents bonificacions potestatives sobre la quota:

- Construccions, instal·lacions i obres que es duguin a terme, exclusivament, per millorar les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades.	50%
- Partides de projectes de construccions, instal·lacions i obres que facin referència a la implantació d'energies renovables	50%

Article 8. Acreditament.

L'impost s'acreditarà en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent, i es constituirà dipòsit previ de la quota resultant.

Article 9. Liquidació.

Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional.

1. OBRA MAJOR: La base imposable d'aquesta autoliquidació provisional es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el costat estimat del projecte.

2. OBRA MENOR: La base imposable d'aquesta liquidació provisional vindrà determinada per un memòria valorada on consti la descripció de l'obra, amidaments, plànols, materials i costos o pel pressupost de les obres degudament detallat.



AJUNTAMENT DE LLANARS

Article 10. Fiances i avals

10.1. Fiança de runes

S'exigirà la constitució d'una fiança per garantir la retirada de runes de construcció. S'estableix en 11,00 euros/tona.

Aquesta fiança es retornarà en el moment que s'acrediti la correcta gestió de les runes.

10.2. Avals

Per cobrir els danys que es puguin ocasionar al domini públic a conseqüència d'obres de construcció es podrà exigir la constitució d'un aval, l'import del qual es determinarà segons tipus d'obra i a criteri del tècnic municipal.

Article 11. Comprovació.

A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 12. Gestió.

D'acord amb el que disposa l'article 103.5 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, aquest impost tindrà un sistema de gestió conjunta i coordinada amb la taxa corresponent a l'atorgament de la llicència.

D'acord amb el decret 161/2001 de 26 de juliol regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, quan es sol·liciti la corresponent llicència d'obres s'haurà de dipositar la corresponent fiança segons ordenança.

Article 13. Inspecció i recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la mateixa i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 14. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació a les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen. La manca de presentació de les declaracions o els documents assenyalats a l'article 10è d'aquesta Ordenança, la presentació fora de termini previ requeriment de



AJUNTAMENT DE LLANARS

l'Administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions tributàries.

Article 15. Delegació.

Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que faci aquella Administració.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal, que deroga l'anterior, entrarà en vigor amb la publicació integral del seu text en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2017. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Llanars, 31 de desembre de 2024

Diligència per fer constar que s'aprova la modificació del tipus de gravamen de l'Impost sobre construccions instal·lacions incrementant-lo al 4%, en sessió de data 4 de novembre de 2024, i entrarà en vigor amb efectes 1 de gener de 2025 i manté la seva vigència fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.