



AJUNTAMENT DE LLANARS

Ordenança fiscal número 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable.

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat sobre els béns immobles urbans, rústics i de característiques especials, dels drets següents:
 - a. La concessió administrativa sobre béns immobles o sobre els serveis públics que s'hi trobin afectes.
 - b. Un dret real de superfície.
 - c. Un dret real d'usdefruit.
 - d. El dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui, entre els definits a l'apartat anterior i per l'ordre en ell establert, exclou la subjecció del bé immoble, urbà o rústic, a la resta de modalitats previstes en aquell.

El previst al paràgraf anterior pels béns immobles rústics o urbans, també serà d'aplicació als immobles de característiques especials, exceptuant aquells casos en què els drets de concessió sobre l'immoble no esgotin la totalitat de la seva superfície, supòsit en el qual, la part de l'immoble no afectada per la concessió, s'entendrà que realitza el fet imposable de l'impost pel què fa al dret de propietat.

3. Als efectes d'aquest impost, la consideració d'un bé immoble com a urbà, rústic o de característiques especials es fixarà d'acord amb les definicions que, sobre aquests, estableixen els articles 7 i 8 del Reial decret legislatiu 1/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques, les jurídiques, les herències jacents, les comunitats de béns i les altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret que constitueixi un dels fets imposables previstos per aquest impost.
2. En els béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui sobre diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà de la seva quota, la qual es determinarà en funció de la part del valor cadastral que li correspongui sobre la superfície objecte de la concessió i a la construcció directament vinculada a aquella.

Article 3. Responsables solidaris.

Són responsables solidaris del pagament de la quota tributària:

- a. Els adquirents de la titularitat dels drets constitutius del fet imposable d'aquest impost.
- b. Els cotitulars o copartíceps d'herències jacents, comunitats de béns i les altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, en proporció a les seves quotes si consten inscrits al Cadastre. En cas contrari, la responsabilitat s'exigeix a parts iguals.

Article 4. Exempcions.

1. Gaudeixen de l'exempció d'aquest Impost els béns assenyalats a l'article 62.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDL 2/2004), i que són:



AJUNTAMENT DE LLANARS

- a. Els que són propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectats a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com aquells pertanyents a l'Estat afectes a la defensa nacional.
 - b. Els béns comunals i els monts veïnals en mà comú.
 - c. Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes previstos en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del previst a l'article 16 de la Constitució.
 - d. Els de la Creu Roja.
 - e. Els immobles que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
 - f. La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinats, l'aprofitament principal dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
 - g. Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquelles línies. No estan exempts, els establiments d'hostaleria, espectacles, comerços i d'esbarjo, les cases destinades a habitatge de treballadors, les oficines de direcció i les instal·lacions fabrils.
1. També gaudeixen de l'exempció, però amb la prèvia sol·licitud per part de l'interessat, els béns assenyalats a l'article 62.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RDL 2/2004), i que són:
 - a. Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres educatius acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.
 - b. Aquells béns que, reunint els requisits de l'article 69.2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, siguin declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant el corresponent reial decret, i que es trobin inscrits en el registre general previst a l'article 12 de la Llei 6/1985, de 25 de juliol, del Patrimoni històric espanyol, com a integrants del patrimoni històric espanyol; així com els previstos a la disposició addicional primera, segons i cinquena de la Llei del patrimoni històric espanyol.
 - c. La superfície dels monts on es duiguin a terme repoblacions forestals o regeneració de masses arbòries incloses en projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti l'exempció.
 - d. Els de naturalesa urbana amb valor inferior a 600 euros.
 - e. Els de naturalesa rústica en el cas que, per cada subjecte passiu, la base imposable corresponent a la totalitat dels béns rústics de què sigui titular, sigui inferior a 600 euros.
 2. Per aplicació de criteris d'eficiència i economia en la gestió de la recaptació, els béns immobles de naturalesa urbana i rústica, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6 euros, quedaran exempts de l'impost, de conformitat amb el previst a l'article 62.4 del RDL 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

Article 5. Base imposable.

La base imposable d'aquest impost es correspon amb el valor cadastral dels béns immobles, la qual es fixarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació de conformitat amb el previst a la normativa reguladora del Cadastre immobiliari.

Article 6. Base liquidable.



AJUNTAMENT DE LLANARS

1. La base liquidable serà el resultat d'aplicar, a la base imposable, la reducció prevista als articles 67 a 70 del RDL 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
2. En els procediments de valoració col·lectiva, de valoració parcial i simplificada, el règim per a determinar la base liquidable, la notificació i el règim de recursos es regeix per allò previst als apartats 2 a 4 de l'article 66 del RDL 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

Article 7. Quota íntegra i quota líquida.

1. La quota íntegra serà el resultat d'aplicar, a la base liquidable, el tipus de gravamen previst a l'article següent.
2. La quota líquida s'obindrà reduint l'import de la quota íntegra amb les bonificacions previstes a l'article 4 d'aquesta ordenança, juntament amb aquelles altres que legalment pertoquin.

Article 8. Bonificacions de la quota íntegra de caràcter obligatori.

1. S'aplicaran les bonificacions de caràcter obligatori previstes a l'article 73 del RDL 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, prèvia sol·licitud dels interessats en els termes previstos en el mateix article.
2. La bonificació sobre la quota íntegra dels immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, sempre que aquests no formin part del seu immobilitzat, es fixa en el 50%, d'acord amb l'article 73.1 RDL 2/2004.

Article 9. Tipus de gravamen.

	Tipus
Béns immobles de naturalesa urbana	0,70%
Béns immobles de naturalesa rústica i de característiques especials	0,70%

Article 10. Període impositiu i acreditament de l'impost.

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, que es produeixen en els béns immobles inclosa la modificació de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen segons les normes cadastrals.

Article 11 - Règim de liquidació.

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.



AJUNTAMENT DE LLANARS

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.
4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

Article 12 - Règim d'ingrés.

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
 - b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.
2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13 - Impugnació dels actes de gestió de l'impost.

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.
4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.



AJUNTAMENT DE LLANARS

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
 - a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
 - b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14. Delegació.

Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que faci aquella Administració.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor amb la publicació íntegra del seu text en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2012. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Llanars, 29 de desembre de 2021

Diligència per fer constar que s'aprova la modificació del tipus impositiu per a béns immobles urbans incrementant-lo fins al 0,70, en sessió de data 26 d'octubre de 2021, i entrarà en vigor amb efectes 1 de gener de 2022 i manté la seva vigència fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.